



MARC ESTEREZ
■ IMMOBILIER ■

BARÈME DES HONORAIRES

Honoraires applicables à partir du 1^{er} février 2026.

TRANSACTION

Les honoraires indiqués dans le tableau ci-dessous sont applicables à tous les mandats de vente (biens d'habitation ou commerciaux), ainsi qu'aux mandats de recherche simple, aux cessions de bail et aux pas-de-porte.

prix du bien net vendeur		honoraires TTC	prix du bien net vendeur		honoraires TTC
Jusqu'à	29 999 €	4 500 €	de 215 000 € à 234 999 €		14 000 €
de 30 000 € à	44 999 €	5 000 €	de 235 000 € à	254 999 €	15 000 €
de 45 000 € à	59 999 €	6 000 €	de 255 000 € à	274 999 €	16 000 €
de 60 000 € à	74 999 €	6 500 €	de 275 000 € à	294 999 €	17 000 €
de 75 000 € à	89 999 €	7 500 €	de 295 000 € à	319 999 €	18 000 €
de 90 000 € à	104 999 €	8 500 €	de 320 000 € à	359 999 €	20 000 €
de 105 000 € à	119 999 €	9 500 €	de 360 000 € à	399 999 €	22 000 €
de 120 000 € à	134 999 €	10 500 €	de 400 000 € à	449 999 €	24 000 €
de 135 000 € à	149 999 €	11 500 €	de 450 000 € à	499 999 €	26 000 €
de 150 000 € à	164 999 €	12 000 €	de 500 000 € à	599 999 €	28 000 €
de 165 000 € à	179 999 €	12 500 €	de 600 000 € à	749 999 €	32 000 €
de 180 000 € à	194 999 €	13 000 €	de 750 000 € à	999 999 €	38 000 €
de 195 000 € à	214 999 €	13 500 €	Au-delà de 1 000 000 €		4%

Honoraires à charge de l'acquéreur.

En cas de vente en inter cabinet, les honoraires appliqués seront ceux du mandataire initial.

Pour les viagers, les honoraires seront calculés sur la valeur vénale estimée du bien en appliquant le barème du tableau ci-dessus.

Les honoraires ci-dessus indiqués comprennent :

- ✓ La prise de mandat,
- ✓ La vérification de tous les éléments nécessaires à la vente du bien,
- ✓ La publicité sur tous supports jugés utiles par l'agence,
- ✓ La recherche de tous les acquéreurs potentiels,
- ✓ La faisabilité du projet dans la mesure des investigations autorisées par la loi,
- ✓ Les visites du bien par les acquéreurs potentiels,
- ✓ Les aides à la négociation et à l'ajustement du prix,
- ✓ La rédaction et la signature de l'avant-contrat de vente,
- ✓ Les vérifications des obligations de l'acquéreur et la validité des financements,
- ✓ L'assistance à l'acte de vente authentique devant notaire.

ESTIMATION

Offerte sous certaines conditions.

180 € TTC dans les autres cas.

LOCATION

Habitation

Locations vides ou meublées

Honoraires de location TTC à charge du locataire :	Honoraires de location TTC à charge du propriétaire :
Visite, dossier et rédaction du bail :	Visite, dossier et rédaction du bail
8€ /m2	6% du loyer annuel hors charges
État des lieux :	Entremise :
3€ /m2	1% du loyer annuel hors charges
	État des lieux :
	2% du loyer annuel hors charges

Locaux commerciaux

Honoraires de location nue HT : 12 % du loyer trisannuel

Ces honoraires sont applicables à tous les mandats de location de biens à usage professionnel, de cession de bail ou de vente de fond de commerce.

Ils sont à la charge du preneur.

Ils n'incluent pas la rédaction de bail qui est facturée en sus.

En cas de présence d'une indemnité de cession de bail, d'un pas de porte ou d'une vente de fond de commerce, des honoraires en sus seront appliqués selon le barème affiché dans la rubrique « transaction ».

Ces honoraires seront à la charge du mandant.

Rédaction de bail professionnel ou commercial : 1000 €

RECHERCHE

Honoraires de recherche avec exclusivité : 5 % TTC du prix d'achat du bien trouvé (minimum de 5000 €)

Ces honoraires sont applicables à tous les mandats de recherche donnés avec exclusivité.

DÉCORATION, VALORISATION ET TRAVAUX

Sur devis